Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 72/TB-PTHADS(KV3)

An Giang, ngày 13 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 04/2024/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 284/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 477/2025/156/BĐS-KG ngày 13 tháng 06 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa- Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số: 06/QĐ-PTHADS(KV3)ngày 12 tháng 08 năm 2025 của Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh An Giang- Phòng thi hành án khu vực 3;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 889/2025/TB-TA ngày 13 tháng 08 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang- Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Quốc Anh, sinh năm 1989 và bà Lê Ngọc Huyền- sinh năm 1991, địa chỉ: Lô 10-C17 Phan Thị Ràng, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Lô 10-C17 Phan Thị Ràng, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang như sau:

Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Rạch Giá, An Giang.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang- Phòng thi hành án dân sự khu vực 3, địa chỉ: số 26 đường Công Nông, xã Châu Thành, tỉnh An Giang.

Tài sản bán đấu giá như sau:

1. Tài sản bán đấu giá của Ông Nguyễn Quốc Anh – bà Lê Ngọc Huyền: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số AĐ 362266, số vào sổ cấp GCN: H 001452 (CT 483/01-UBX-07) do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 14/06/2007 mang tên Ông Lê Minh Nghĩa được chỉnh lý biến động sang tên bà Lê Ngọc Huyền ngày 25/04/2019; Tờ trích đo địa chính số: TĐ 82-2025 (183 - 09) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang lập ngày 03/04/2025.

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số 183; Tờ bản đồ số 09.

+ Địa chỉ thửa đất: Ấp An Lạc, xã Bình An, huyện Châu Thành, Kiên Giang(nay là ấp An Lạc, xã Bình An, tỉnh An Giang).

+ Diện tích: 7.831,2m² (trong đó đất ở tại nông thôn: 400m^2; đất trồng cây lâu năm 7.413,2m^2).

2. Tài sản gắn liền với đất (chưa được cấp sở hữu công trình):

+ Gồm 01 căn nhà tạm, kết cấu nền láng xi măng, khung cột gỗ, vách lá, mái tole sóng vuông, cửa đi gỗ, diện tích 7,6m x 17,5m;

+ Mái che phía trước, nền láng xi măng, khung cột gỗ, không vách đòn tay gỗ, mái tole sóng vương, diện tích 7,65m x 2,65m. Hiện trạng công trình xuống cấp, mái tôn sỉ sét.

+ Cây trồng trên đất: Cây cau: 330 loại C, 30 cây loại D; cây dừa: 112 cây loại C, 8 cây loại D và cây khóm.

2. Giá khởi điểm: 1.117.225.800 đồng (Một tỷ một trăm mươi bảy triệu hai trăm hai mươi lăm ngàn tám trăm đồng*);* Bước giá tối thiểu: **5.000.000** đồng và không giới hạn ở mức tối đa.

* ***Ghi chú đối với tài sản đấu giá*:**

- Đối với công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền và nộp phí, lệ phí để được cấp phép sở hữu công trình theo quy định.

- Lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà Nước người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp.

- Thuế thu nhập cá nhân trích từ tiền bán đấu giá.

- Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ;

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **22/09/2025** tại nơi tài sản tọa lạc

- Tiền đặt trước: 10% trên giá khởi điểm. Nộp Chuyển khoản từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **22/09/2025** vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số: 0091.000.156.156 tại: Vietcombank – Chi nhánh Kiên Giang.

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **22/09/2025** *(giờ hành chính)* tại Công ty.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ ngày **25/9/2025**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Số 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

* **Mọi chi tiết xin liên hệ:** 0918.799.479 **Thái Anh** – 0989.998.882 **Trạng**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Bình An;
- VKSND KV3- An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTTĐT thi hành án DS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Quang